

Citta' metropolitana di Torino

**Comune di Salbertrand. Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con Concessione Amministrativa trentennale di parte di terreno comunale gravato da uso civico in Comune di Salbertrand (TO) a favore dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie, per la realizzazione di pozzetto d'accumulo acqua. Espressione parere favorevole ex comma 3 lett. a) secondo periodo art. 6 Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. [Prat. U.C. 199/25].**

Documento allegato

**ATTO N. DD 2614**

**DEL 04/06/2026**

**Rep. di struttura DD-RA2 N. 46**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI**

**OGGETTO:** Comune di Salbertrand. Mutamento temporaneo di destinazione d'uso con Concessione Amministrativa trentennale di parte di terreno comunale gravato da uso civico in Comune di Salbertrand (TO) a favore dell'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie, per la realizzazione di pozzetto d'accumulo acqua. Espressione parere favorevole ex comma 3 lett. a) secondo periodo art. 6 Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. [Prat. U.C. 199/25].

Considerato che l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie ha partecipato al Bando 1/2023 della Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Sviluppo Sostenibile della Regione Piemonte, per la realizzazione di un progetto ambientale in Comune di Salbertrand (TO) su aree di proprietà comunali, con il parziale interessamento del Mappale 15 del Foglio 35 in Comune di Salbertrand;

Vista l'istanza avanzata del Comune di Salbertrand in data 18.11.2025 tramite PEC, identificata ai protocolli n. 4484 comunale e metropolitano n. 201443, volta ad ottenere il rilascio della specifica autorizzazione in materia di usi civici, stante il parziale coinvolgimento di particella ad uso civico;

Richiamato il Decreto del Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta del 19.6.1941, nel quale tra le terre gravate dall'uso civico sono elencate proprietà comunali site nel Comune di Salbertrand;

Rilevato che tra le terre civiche risulta presente l'area comunale identificata al C.T. Mappale 15 del Foglio 35 in Comune di Salbertrand (TO), di superficie complessiva pari a mq 1.027.639 ed assegnato alla categoria A), pascolo;

Tenuto conto che:

- la presente determinazione è funzionale al rilascio di Concessione Comunale a favore dell'Ente di gestione delle aree protette Alpi Cozie;
- l'area in argomento sarà interessata, in minima parte, dal posizionamento di un pozzetto avente dimensioni cm 50 x cm 50 e profondo cm 50, posizionato all'interno della torbiera del Bleigier;
- l'istruttoria è dettagliata nella Scheda e Relazione istruttoria della pratica U.C. 199/25 depositata presso l'Ufficio Usi Civici metropolitano;

Acquisita ed esaminata la documentazione pervenuta, e in particolare la Perizia di stima dei canoni di concessione pluriennale redatta, in data 23.09.2025, dal tecnico incaricato Dott. Geom. Gianluca Apolloni dello Studio STA di Pinerolo relativa all'immobile sito nel Comune di Salbertrand (TO), distinto al C.T. quale Foglio 35 Mappale 15, approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.10.2025;

Considerato che:

- la Relazione peritale quantifica gli importi economici minimi per il canone concessorio annuale, da corrispondere per la durata di trent'anni;
- secondo i contenuti della Relazione peritale, la superficie interessata dalla realizzazione di un pozzetto d'ispezione è di mq 0,25 (cm 50 per cm 50 e di profondità cm 50) ed è prevista una fase di cantierizzazione, con sottrazione temporanea della terra civica, di durata semestrale e per una superficie di mq 25;

Preso atto dalla citata Relazione peritale, approvata con la Deliberazione del Consiglio del Comune di Salbertrand n. 16 del 28.10.2025, degli importi stabiliti, come successivamente revisionati d'ufficio:

- canone annuo concessorio di € 0,25= [zero/25], da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT, ovvero pari ad € 7,50= [sette/50] se corrisposto in un'unica rata anticipata;
- occupazione da cantiere, prevista per la durata semestrale e della superficie di mq 25, di € 0,25= [zero/25];
- diritto di superficie, dovuto una tantum, per la sottrazione di 0,25 mq di superficie ad uso pozzetto d'ispezione, quantificato in € 6,25= [sei/25];
- mancato ristoro economico per i frutti pendenti, poiché area destinata catastalmente a pascolo/pascolo arborato e di entità pressoché pari allo zero;

Considerato che la Relazione peritale e la Scheda istruttoria pratica U.C. 199/25 dettagliano specificatamente tutti i documenti prodotti dal Comune di Salbertrand, tra i quali: Relazione tecnico descrittiva dell'intero intervento riportante mappe di localizzazione delle aree coinvolte e relativa documentazione fotografica, Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 17 del 15.10.2025 rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che:

- l'importo del canone annuale, se non corrisposto anticipatamente in unica soluzione, deve essere adeguato secondo indicizzazione ISTAT;
- gli importi periziati, revisionati d'ufficio, risultano conformi agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla vigente normativa, alla luce di una disamina di legittimità secondo coefficienti e parametri economici Regionali applicati;

Tenuto conto che, relativamente alla particella 15 del Foglio 35, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata di anni trenta della concessione, l'area coinvolta rimane comunque tutelata durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;

Ritenuto di poter esprimere parere favorevole al mutamento temporaneo di destinazione d'uso per il Mappale interessato, per la durata di anni trenta;

Dato atto che:

- l'articolo 25 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 2016 dispone, in caso di concessioni amministrative che possano determinare un depauperamento ambientale del terreno o cambio di destinazione d'uso, la predisposizione da parte del concessionario di idoneo Piano di ripristino ambientale, contenente il cronoprogramma attuativo degli interventi previsti, stima del rispettivo valore e, altresì, fideiussione bancaria o altra garanzia che possa intendersi equivalente;
- per quanto attiene i dettami dell'art. 26 comma 2 lettera f) del Regolamento Regionale n. 8/R del 27.06.2016, si demanda ad accordi tra il Comune di Salbertrand ed il Concessionario e nel caso di

eventuali modifiche, il Comune è tenuto a trasmettere quanto prima la relativa documentazione all'Ufficio Usi Civici metropolitano;

Visti il C.D.U. in data 15.10.2025 e la dichiarazione resa dal Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Salbertrand in data 17.11.2025, con i quali si attesta che:

- il terreno comunale Particella 15 del Foglio 35 è classificato: “aaSP – Area inclusa nel Parco del Gran Bosco di Salbertrand” nel Piano Regolatore Generale;
- è soggetto ai vincoli: di tutela ai sensi D.Lgs. n. 42/2004 art. 142 comma 1 lettere g) zone boscate e d) terreni superiori ai 1.600 m, al D.Lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale), ed idrogeologico ex R.D. n. 3267 del 30.12.1923 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani);
- è escluso dal vincolo ai sensi dell'art. 5 R.D. n. 215 del 13.02.1933 (Nuove norme per la bonifica integrale);

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 lettera b) dell'articolo 5 della L.R. Piemonte n. 23/2015, al comma 3 lettera a) secondo periodo dell'articolo 6 della L.R. Piemonte n. 29/2009, così come modificato dal comma 1 dell'articolo 33 della L.R. Piemonte n. 4 del 05.04.2018, e agli articoli 24 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i., è la Città metropolitana di Torino a dover esprimere, nel caso di concessioni ultradecennali, parere di competenza;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto al procedimento in argomento, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Visti:

- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni”, così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del

18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana di Torino, approvato alla Conferenza Metropolitana in data 14.05.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto delle normative in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- la Legge n. 1766 del 16.06.1927;
- il R.D. n. 332 del 16.02.1928;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;
- il Decreto Legislativo n. 42/2004;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006;
- la Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 23/2015, comma 2 lettera b) articolo 5;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, aggiornato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7/R del 04.08.2023;
- la Legge Regionale n. 19 del 25.10.2016, articolo 9;
- la Legge n. 168 del 20.11.2017 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4 del 05.04.2018, articolo 33;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-7499 del 07.09.2018;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17-7645 del 05.10.2018, pubblicata sul B.U.R. in data 25.10.2018;
- la Legge Regionale n. 15 del 09.07.2020, articoli 81 e 82;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e l'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015, attraverso i quali la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente;
- gli articoli 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

### **DETERMINA**

1. Di esprimere, in applicazione di quanto disposto dal comma 3 lett. a) secondo periodo dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 29/2009 e s.m.i. e dagli articoli 24 e ss. del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i., su istanza del Comune di Salbertrand (TO), parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con Concessione Amministrativa per anni trenta, a favore dell'Ente di gestione delle aree protette Alpi Cozie con sede legale in via Fransuà Fontan, 1 - 10050 Salbertrand (TO), su parte del terreno sito nel Comune di Salbertrand gravato da uso civico e distinto al C.T. Foglio 35 Mappale 15, per la realizzazione di un pozzetto;
2. Di dare atto che la concessione oggetto del presente provvedimento sarà stipulata alle condizioni economiche risultanti dalle intese raggiunte tra il Comune di Salbertrand e l'Ente di gestione delle aree protette Alpi Cozie, secondo i contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale di Salbertrand (TO) n. 16 del 28.10.2025, revisionata d'ufficio come segue: per la durata di anni trenta a carico del Concessionario l'importo onnicomprensivo del canone trentennale in € 14,00= [quattordici/00], quale sommatoria del canone di € 7,50= e di € 6,25= derivanti dall'area sottratta per la realizzazione del pozzetto, pari a mq 0,25, oltre ad € 0,25= per l'occupazione temporanea da cantiere di mq 25 per la durata di sei mesi;
3. Di dare atto che la Città metropolitana di Torino si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o di adeguare la parte economica della presente istanza nelle ipotesi di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;
4. Di disporre che il Comune di Salbertrand (TO) utilizzi le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della Legge Regionale n. 29/2009;
5. Di dare atto che, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata di anni trenta della Concessione, le aree di Civico Demanio coinvolte rimangono comunque tutelate durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
6. Di dare atto che, trattandosi di mutamento temporaneo di destinazione d'uso per la durata di anni trenta della Concessione, le aree di Civico Demanio coinvolte rimangono comunque tutelate durante il periodo di vigenza della stessa ai sensi di quanto disposto dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004;
7. Di disporre che il Comune di Salbertrand (TO), in applicazione del comma 3 dell'articolo 24 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 e s.m.i., trasmetta alla Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi della Città Metropolitana di Torino copia dell'atto di concessione che verrà stipulato con il Concessionario, perfezionato ai sensi di legge a cura del Comune stesso, ottemperando all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni connesse e conseguenti al presente provvedimento autorizzativo, entro il termine di trenta (30) giorni dall'esecutività dando atto, nello stesso, della sussistenza dei presupposti di cui al comma 1 del richiamato articolo 24 e della conformità al presente parere;
8. Di dare atto che, al termine o al decadere della Concessione in argomento, l'identificato terreno di Civico Demanio dovrà essere restituito al Comune di Salbertrand, in ipotesi di inadempiente esecuzione dei dettami dello stipulato atto di Concessione Amministrativa;
9. Di dare altresì atto che il Concedente (Comune di Salbertrand), in applicazione dei dettami dell'art. 25 del R.R. n. 8/R del 27.06.2016, in ipotesi di intervenute intese con il Concessionario (Ente di gestione delle aree protette Alpi Cozie), qualora dovessero determinarsi variazioni è tenuto a trasmettere tutta la documentazione relativa, compresa ricevuta a garanzia, alla scrivente Direzione della Città metropolitana di Torino;

10. Di disporre che, ex comma 3 dell'articolo 44 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R del 27.06.2016 relativamente alla raccolta finalizzata all'aggiornamento dell'archivio storico regionale degli usi civici dei titoli autorizzatori rilasciati dalla Città metropolitana di Torino, copia integrale del presente provvedimento venga trasmessa da questa Direzione al competente Ufficio Usi Civici, Direzione della Giunta Regionale - Settore A1014C della Regione Piemonte;
11. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio online di questa Amministrazione all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio online del Comune di Salbertrand (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
12. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;
13. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla medesima data.

Il presente atto non assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed è efficace dalla data della sua adozione indicata in calce.

Torino, 04/06/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli